

РАЗДЕЛ III. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО; ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО; СЕМЕЙНОЕ ПРАВО; МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

УДК: 347.952.7

DOI: 10.18384/2310-6794-2015-4-53-57

Белянов Ю.В.

*Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова,
г. Москва*

ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

Аннотация. В данной статье автором проведена работа по исследованию процесса реализации арестованного судебными приставами-исполнителями имущества должников, в рамках ведущегося исполнительного производства в Российской Федерации, исследованы основные способы реализации имущества. Уделено внимание тем факторам, которыми обусловлены сроки реализации имущества на торгах или при комиссионной продаже. Выявлены основные проблемы, связанные с реализацией имущества на всех этапах продажи, проведена сравнительная характеристика с аналогичными процессами реализации, действующими в иностранных государствах. На основании проведённого исследования автором разработаны рекомендации по изменению действующего законодательства Российской Федерации, направленные на повышение эффективности процесса реализации арестованного имущества и оптимизации сроков её осуществления.

Ключевые слова: взыскатель, должник, судебный пристав, взыскание долга, реализация имущества должника, проблемы реализации, исполнительное производство.

Yu. Belyanov

Plekhanov Russian University of Economics

THE ISSUES OF ARRESTED PROPERTY REALIZATION AND THEIR SOLUTIONS

Abstract. In this article, the author studies the process of arrested property realization provided by bailiffs within the frameworks of enforcement proceedings in the Russian Federation. The main ways of arrested property realization are examined. The author focuses on the terms of arrested property realization through auction or commission sale and reveals the main problems connected with arrested property realization at all stages. A comparative study is made of the process of arrested property realization in Russia and foreign countries. Based on the research the author develops some recommendations for changing the current legislation of the Russian Federation aimed at providing the effectiveness of arrested property realization process and optimization of its terms.

Key words: claimant, debtor, bailiff, debt collection, arrested property realization, problems of realization, enforcement proceedings.

Центральное место в исполнительном производстве занимает реализация арестованного имущества, сроки проведения которой регулируются ч. 6 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве»¹ (далее – Закон) и исчисляются со дня вынесения постановления об оценке имущества. Не ранее 10 дней (предоставленных законом для обжалования результатов оценки) и не позднее двадцати дней судебный пристав передаёт имущество на реализацию. Вместе с тем, нормативные документы ФССП устанавливают более строгие сроки для судебных приставов-исполнителей, а именно, в соответствии с п. 2.3 Приказа ФССП России № 347 от 25.07.2008², судебный

пристав-исполнитель обязан передать в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество), вещь, подлежащую реализации. Такое имущество передаётся в натуре или, в случае, если имущество находится под охраной или на хранении у третьего лица, такая передача осуществляется путём составления акта приёма-передачи. Кроме того, в п. 2.1 данного приказа устанавливается чёткий порядок действий должностных лиц с детализацией сроков. Так, судебный пристав-исполнитель не позднее следующего дня после вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию направляет в Росимущество уведомление о готовности имущества к реализации. Далее Росимущество не более семи дней принимает решение либо о самостоятельной реализации арестованного имущества, либо о привлечении специализированной организации (в качестве которой могут выступать физические или юридические

¹ Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «Об исполнительном производстве» (ред. от 01.10.2015).

² Приказ ФССП России N 347, Росимущества N 149 от 25.07.2008 (ред. от 15.09.2014) «Об утверждении Порядка взаимодействия ФССП и ФАУТИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

лица, отобранные Росимуществом на конкурсной основе), которая будет заниматься реализацией имущества должника, и затем, не позднее следующего рабочего дня, письменно извещает территориальный орган ФССП России о принятом решении, после чего между ФССП России с одной стороны и Росимуществом с другой (а в случае принятия решения о реализации через привлечённого контрагента – непосредственно со специализированной организацией) осуществляется фактическая передача имущества для последующей реализации в счёт погашения задолженности в соответствии с п. 7 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве»¹.

Рассматривая проблемы, связанные с продажей арестованного имущества, прежде всего необходимо определить, чем обусловлены существующие способы, которые законодательно закреплены и применяются для реализации арестованного имущества должников. Федеральный закон «Об исполнительном производстве» устанавливает два основных способа: реализация имущества проводится либо путём комиссионной продажи, либо путём проведения публичных торгов². Способ реализации определяется в зависимости от вида имущества должника и его стоимости, установленной в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 87 Закона.

Срок проведения комиссионной продажи составляет 1 месяц, что также затягивает исполнительное производство. Нередко выявленное имущество

должника не удаётся реализовать ввиду отсутствия эффективного механизма доведения информации о продаже до широкого круга лиц и неликвидности товара. Решением проблемы ликвидности может выступать создание сети комиссионных магазинов для реализации такого товара. В случае если имущество должников будет передаваться на реализацию в такие магазины, все слои населения получают доступ к реализуемому товару в привычной форме розничной торговли, понятной каждому покупателю, с возможностью физической визуализации приобретаемой вещи. Применение на практике таких мер позволит повысить процент реализации имущества должников и сократить сроки реализации, что, соответственно, оптимизирует сроки исполнения судебных актов. Кроме того, аналогичный опыт реализации имущества должников через специализированные магазины применяется в иных государствах, в том числе в Белоруссии и Казахстане [2].

Форма реализации имущества должника в форме *публичных торгов* предполагает более сложную схему реализации, вместе с тем отчасти похожую на процесс реализации на комиссионных торгах.

Общий срок реализации имущества должника на торгах не должен превышать **двухмесячный** срок, в соответствии со ст. 90 Закона. Таким образом, процесс реализации может затягивать срок исполнения судебного акта дополнительно на двухмесячный срок. Вместе с тем, в соответствии с нормами ст. 36 ФЗ «Об исполнительном производстве», совокупный срок для исполнения всех требований, содержащихся в исполнительном до-

¹ См.: Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «Об исполнительном производстве» (ред. от 01.10.2015).

² Там же.

кументе, составляет всего два месяца со дня возбуждения исполнительного производства. Поскольку требования исполнительного документа предполагают более широкий перечень действий, направленных на выявление и арест имущества должника, процесс реализации имущества должен быть сокращён до *минимального срока* с целью недопущения коллизии норм права и возможности осуществлять все необходимые исполнительные действия в максимально короткий срок, не нарушающий нормы ст. 36 Закона.

Реализация имущества должников в США осуществляется Службой маршалов путём аукциона и должна быть осуществлена в течение 90 дней [1], однако данный срок исчисляется с момента возбуждения исполнительного производства, и в перечень проводимых мероприятий входит также розыск имущества, который может занимать большую часть времени. В то же время срок реализации активов должника в Российской Федерации составляет совокупно 2 месяца, без учёта срока розыска активов и процесса наложения ареста на выявленное имущество должника, который дополнительно исчисляется двухмесячным сроком. Следовательно, при сопоставлении правовых норм, действующих в Российской Федерации и США, получается, что совокупный срок мероприятий в Российской Федерации составляет минимум 4 месяца (при этом срок не является пресекательным и может быть продлён), а согласно действующему законодательству США, как отмечалось ранее, данный срок составляет 3 месяца и не может быть нарушен. Следовательно, можно сделать вывод о необходимости оптимизации данных сроков в нашей стране.

В этой связи интересен опыт Армении по созданию системы электронного аукциона по реализации имущества должников, действующий в республике уже довольно длительное время, а именно с 2006 г.¹ Длительность публичных торгов составляет всего 10 дней и продлевается на 10 минут в случае поступления нового ценового предложения. Следовательно, двухмесячный срок для проведения торгов, применяемый в нашей стране, является слишком длинным и должен быть оптимизирован. Кроме того, применение аналогичных законодательных изменений в Российской Федерации позволит сократить сроки ведения исполнительного производства, в котором у должника выявлено имущество, подлежащее реализации на торгах.

В законодательстве Финляндии применяется альтернативный способ реализации арестованного имущества, в соответствии с которым судебный пристав обязан размещать объявления о проводимых торгах сразу в нескольких местах, что позволяет охватить более широкий круг потенциальных покупателей, и, что особенно интересно, судебный пристав имеет право дополнительно делать предложения посредством телефонной связи или электронной почты, закреплённый в нормах раздела 22 главы 5 Исполнительного кодекса Финляндской республики². Кроме того, пристав имеет

¹ Закон Республики Армения № ЗР-221 «О принудительном исполнении судебных актов» от 05.05.1998 г. (ред. 28.05.2015), Закон Республики Армения № ЗР-224 «О службе по обеспечению принудительного исполнения судебных актов» от 08.10.2001 г. (ред. 01.07.2015).

² Кодекс об исполнительном производстве Финляндской Республики от 01.08.2007 № 705/2007 (ред. от 18.05.2015).

право проводить запрос предложений о размере покупной стоимости имущества ещё до проведения аукциона по реализации имущества. Поступившие предложения в этом случае обязательно учитываются при подведении итога торгов.

Такой механизм активных действий, направленных на поиск покупателей со стороны судебного пристава, значительно повышает вероятность реализации имущества должника и, следовательно, должен быть применён и в Российской Федерации.

Для повышения эффективности необходимо разработать более короткие схемы реализации имущества долж-

ника, в том числе обратиться к опыту реализации имущества должников, который применяется в других странах.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Медведев В.В. Сравнительный анализ систем принудительного исполнения России и Соединённых Штатов Америки // Практика исполнительного производства. М., 2013. № 4. С. 25–48.
2. Реализация имущества должников [Электронный ресурс] // Официальный сайт Федеральной службы судебных приставов России [2015]. URL: http://pda.fssprus.ru/inter_razdel25/ (дата обращения: 21.10.2015).